

# Nájemní smlouva (právník osoba)

číslo smlouvy:

Uzavřena podle ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené smluvní strany, a to pronajímatel a společnost HPPI, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu nájmu nemovité věci v následujícím znění (dále „Smlouva“). Podstatnou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou **Obchodní podmínky nájemní smlouvy (OPNS)**, které tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy. Klient podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s OPNS plně seznámil a souhlasí s nimi.

část A – smluvní strany	<b>HPPI s.r.o.</b> , se sídlem Jana Želivského 85, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem, IČO: 019 91 655, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 41900 (dále „ <b>společnost HPPI</b> “)				
	bankovní spojení společnosti HPPI: č. ú. 284805870/0300, účet vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s.				
	<b>Pronajímatel:</b>				
	Společnost: IČO:				
	se sídlem ulice , č.p./č.o.: , PSČ: , Obec:				
	bankovní spojení:				
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném , pod sp. zn (dále „ <b>pronajímatel</b> “)				
	zastoupen <input type="checkbox"/> statutárním orgánem či jeho členem (např. jednatel), <input type="checkbox"/> na základě plné moci				
	Jméno: Příjmení: Titul: Datum narození: Funkce:				
	Jméno: Příjmení: Titul: Datum narození: Funkce:				

část B – podstatné náležitosti	<b>Předmět nájmu:</b>				
	Ulice: č.p./č.o.: PSČ: Obec:				
	katastrální území: LV č.				
	<input type="checkbox"/> byt: číslo bytové jednotky: podlaží domu: rozloha: m <sup>2</sup>				
	<input type="checkbox"/> dům na výše uvedené adrese, podlahová rozloha: m <sup>2</sup>				
	<input type="checkbox"/> jiné:				
	balkon <input type="checkbox"/> sklep <input type="checkbox"/> jiné příslušenství:				
	Nájemné: <b>Kč / měsíc</b> (není-li sjednáno jinak, není předmětem DPH).				
	Záloha na služby: <b>Kč/ měsíc</b> zahrnuje služby:				
	elektrina <input type="checkbox"/> , plyn <input type="checkbox"/> , studená voda (vodné a stočné) <input type="checkbox"/> , teplá voda (vodné a stočné) <input type="checkbox"/> , ohřev TUV <input type="checkbox"/> , dodávky tepla <input type="checkbox"/> , odvoz odpadu <input type="checkbox"/> , koncesionářské poplatky (TV, rozhlas) <input type="checkbox"/> , další – uveďte: .				

část C – další ujednání	
-------------------------	--

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy; pronajímatel svým podpisem rovněž stvrzuje, že se plně seznámil s OPNS, jejichž obsah je nedílnou součástí této Smlouvy a určují z větší části obsah této Smlouvy, s jejich obsahem bez jakýchkoliv výhrad souhlasí, a to aniž by byl v tísní či jejich obsah považoval za nápadně nevýhodný.

Podpisy	Dne <b>Pronajímatel:</b> jméno, příjmení a podpis jednající osoby	Dne <b>společnost HPPI:</b> jméno, příjmení a podpis jednající osoby
---------	--	---