

# Nájemní smlouva (fyzická osoba)

číslo smlouvy:

Uzavřena podle ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené smluvní strany, a to pronajímatel a společnost HPPI, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu nájmu nemovité věci v následujícím znění (dále „Smlouva“). Podstatnou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou **Obchodní podmínky nájemní smlouvy (OPNS)**, které tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy. Klient podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s OPNS plně seznámil a souhlasí s nimi.

část A – smluvní strany	<b>HPPI s.r.o.</b> , se sídlem Jana Želivského 85, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem, IČO: 019 91 655, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 41900 (dále „ <b>společnost HPPI</b> “)			
	bankovní spojení společnosti HPPI: č. ú. 284805870/0300, účet vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s.			
	<b>Pronajímatel:</b>			
	Fyzická osoba: Jméno:	Příjmení:	Titul:	Datum narození:
	Trvale pobyt: Ulice:	č.p./č.o.:	PSC:	Obec:
	Bankovní spojení (č.ú.):	Telefon:	E-mail:	(dále „ <b>pronajímatel</b> “)
	zastoupená <input type="checkbox"/> na základě plné moci			
	Jméno:	Příjmení:	Titul:	Datum narození:
	<b>Kontaktní osoba/y pronajímatele</b> (pokud se liší od osoby pronajímatele výše):			
	Jméno:	Příjmení:	Titul:	Telefon:
Jméno:	Příjmení:	Titul:	Telefon:	E-mail:

část B – podstatné náležitosti	<b>Předmět nájmu:</b>			
	Ulice:	č.p./č.o.:	PSC:	Obec:
	katastrální území:	LV č.		
	<input type="checkbox"/> byt: číslo bytové jednotky:	podlaží domu:	rozloha:	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> dům na výše uvedené adrese, podlahová rozloha:		m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> jiné:			
	balkon <input type="checkbox"/> sklep <input type="checkbox"/> jiné příslušenství:			
	Nájemné:	<b>Kč / měsíc</b> (není-li sjednáno jinak, není předmětem DPH).		
	Záloha na služby:	<b>Kč / měsíc</b> zahrnuje služby:		
	elektrina <input type="checkbox"/> , plyn <input type="checkbox"/> , studená voda (vodné a stočné) <input type="checkbox"/> , teplá voda (vodné a stočné) <input type="checkbox"/> , ohřev TUV <input type="checkbox"/> , dodávky tepla <input type="checkbox"/> , odvoz odpadu <input type="checkbox"/> , koncesionářské poplatky (TV, rozhlas) <input type="checkbox"/> , další – uveďte:			
Den počátku nájmu:				
Nájem je ve smyslu čl. 3.1. OPNS sjednán na dobu 1 <input type="checkbox"/> s možností předčasného ukončení pronajímatelem bez udání důvodu (výpovědní doba 3 měsíce) / <input type="checkbox"/> bez možnosti předčasného ukončení pronajímatelem bez udání důvodu.				

část C – další ujednání	
-------------------------	--

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy; pronajímatel svým podpisem rovněž stvrzuje, že se plně seznámil s OPNS, jejichž obsah je nedílnou součástí této Smlouvy a určují z větší části obsah této Smlouvy, s jejich obsahem bez jakýchkoliv výhrad souhlasí, a to aniž by byl v tísní či jejich obsah považoval za nápadně nevýhodný.

Podpisy	Dne	Dne
	<b>Pronajímatel:</b> jméno, příjmení a podpis jednající osoby	<b>společnost HPPI:</b> jméno, příjmení a podpis jednající osoby